



TINGMÄRGID

- KRUNDI PIIR
- OLEMASOLEV AIAMAJA
- PROJEKTEERITAV LAIENDUS
- PROJEKTEERITAV KASVUHOONE
- OLEMASOLEV KILLUSTIK TEE
- OLEMASOLEV BETOONKIVI SILLUTIS
- TEE KATISEVÕÖND
- OL.OL. VEETORU TÄNAVAL
- OL.OL. KANALISATSIOON TÄNAVAL
- OL.OL. MADALPINGEKAABEL
- OL.OL. SIDEVÕRGU KAABLIKANALISATSIOON
- OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS
- OLEMASOLEV VÕRKPIIRDEAED
- SISSESÕIT KRUNDILE
- KATASTRIPPIIR / TÄNAVAPIIR

TEHNILISED NÄITAJAD

AIAMAJA	
KORRUSTE ARV	1
TULEPÜSIVUSKLASS	TP-3
EHITISEALUNE PIND	141,4 m ²
HOONE SULETUD NETOPIND	105,0 m ²
s.h. ELURUUMIDE PIND	80,5 m ²
ÜLDKASUTATAV PIND	24,5 m ²
HOONE MAHT	459,0 m ³
s.h. LAIENDUSE MAHT	100,0 m ³
HOONE PIKKUS	16,2 m
LAIUS	13,0 m
KÕRGUS	4,2 m

KINNISTU NÄITAJAD

KRUNDI PIND	800,0 m ²
EHITISEALUNE PIND (AIAMAJA)	141,4 m ²
TÄISEHITUSPROTSENT	17,7 %
PARKIMISKOHTADE ARV	
- HOONES	1
- KRUNDIL	1

MÄRKUSED

- TOPOALUSENA ON KASUTATUD GEOPORT OÜ TÖÖD METSAVAHI TEE 11 EHITUSJÄRGNE TEOSTUSJOOINIS, MÕÕDISTATUD 2025, TÖÖ NR A25-092
- EHITUSE KÄIGUS MITTE KAHJUSTADA EHITISE PIIRKONDA JÄÄVAID TRASSE. TÖÖ LIINI KAITSEVÕÖNDIS TEOSTADA KOOSKÕLASTATULT LIINI VALDAJAGA

[Handwritten signature]

Koostas/Omanik:	RISTO RUUTH, ANRI INVESTEERINGUTE OÜ	Mõõtkava:	1:500	Kuupäev:	03.07.2025
Objekt:	Aiamaja ümberehituse ja laienduse ehitusprojekt				
Aadress:	Metsavahi tee 11, Väana-Jõesuu küla, Harku vald, Harju maakond			Stadium:	EP
Joonis:	Asendiplaan	Joonise nr:	4-02	Projekti osa:	AS